

**«ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 122440501000**

**Αλεξανδρουπόλεως 23 Αθήνα 115 27**



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ «ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Της 28<sup>ης</sup> ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015 -31/12/2015**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	9
Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.....	11
ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε του 2015 .....	11
Γ.1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2015 .....	11
Γ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε περιόδου από 01.01.2015 έως 31.12.2015.....	14
<i>Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2015.....</i>	<i>15</i>
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	15
2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	15
3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	19
3.1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια.....	19
3.2. Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	21
3.3. Καθαρή θέση .....	21
3.4. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.....	21
3.5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.....	22
3.6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού .....	22
3.7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	22
3.8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου .....	22
3.9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.....	23
3.10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....	23
3.11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	24
3.12. Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων .....	25

## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015 (01.01.2015-31.12.2015) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014 καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της "ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2015 σχέση με την προηγούμενη χρήση 2014, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

### **A) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2015 ΕΩΣ 31.12.2015**

#### **Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:**

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση κατάφερε να αντιμετωπίσει τους κινδύνους και το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που διαμόρφωσε η οικονομική κρίση και στον ξενοδοχειακό κλάδο, διατηρώντας τις θέσεις που είχε στην αγορά που δραστηριοποιείται, με τη δημιουργία θετικού αποτελέσματος.

#### **Κύκλος εργασιών της Εταιρείας:**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 6.801.486 και είναι αυξημένος κατά 6,69 % σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 6.374.465. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στις θετικές εξελίξεις στον κλάδο του τουρισμού για τη χώρα σημειώνεται δε ότι είναι η τρίτη συνεχόμενη χρονιά αύξησης του κύκλου εργασιών.

#### **Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (κέρδη)**

Αύξηση παρουσιάζουν τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης που ανήλθαν σε κέρδη € 1.414.789 σε σχέση με εκείνα της προηγούμενης και ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 578.909. Η αύξηση των κερδών εκμετάλλευσης ποσού οφείλεται στη αύξηση του κύκλου πωλήσεων σε συνδυασμό με τη μείωση του κόστους πωλήσεων.

**Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA):** Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) διαμορφώθηκε σε κέρδος ποσού € 1.199.991 και είναι μικρότερο από το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε κέρδη ποσού € 1.661.400. Η μείωση οφείλεται σε μείωση των λοιπών εσόδων και κερδών.

**Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων:** Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε κέρδη ποσού € 105.993 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που είχαν ανέλθει σε κέρδη ποσού € 248.816.

**Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους:** Η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με φόρο εισοδήματος, καθότι τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης ήταν ζημίες.

**Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας:** Κατά την 31/12/2015 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε € 32.056.443 και αντιστοιχούσαν στο 88,95% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

**Απαιτήσεις:** Ο λογαριασμός «Εμπορικές Απαιτήσεις» ανέρχεται σε € 1.209.099 έναντι ποσού € 900.705 την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε ποσοστό 3,36% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

**Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας:** Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2015 ανέρχονταν σε ποσό € 12.040.413 και αντιστοιχούν σε ποσοστό 42,87% των υποχρεώσεων της εταιρείας.

**Βραχυχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας:** Οι βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 ανέρχονταν σε € 328.670 και κατέχουν το 8,84% των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

**Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια):** Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 22,08% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 20,57% της προηγούμενης χρήσης.

**Χρηματοοικονομικά έξοδα:** Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης μειώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε ποσό € 1.038.561 στην παρούσα χρήση και σε ποσό € 1.123.225 στην προηγούμενη χρήση.

**Ίδια Κεφάλαια:** Τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν σε € 7.955.360 αυξημένα κατά € 877.099 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, λόγω των κερδών χρήσεως και των διαφορών αποτίμησης εύλογης αξίας € 771.106 που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014.

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>3.917.576</u>	10,87%	<u>3.975.480</u>	11,56%
Σύνολο ενεργητικού	36.037.050		34.403.720	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>32.119.474</u>	89,13%	<u>30.428.241</u>	88,44%
Σύνολο ενεργητικού	36.037.050		34.403.720	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>7.955.360</u>	28,33%	<u>7.078.261</u>	25,90%
Σύνολο υποχρεώσεων	28.081.690		27.325.459	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>28.081.690</u>	77,92%	<u>27.325.459</u>	79,43%
Σύνολο παθητικού	36.037.050		34.403.720	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>7.955.360</u>	22,08%	<u>7.078.261</u>	20,57%
Σύνολο παθητικού	36.037.050		34.403.720	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>7.955.360</u>	24,77%	<u>7.078.261</u>	23,26%
Πάγιο ενεργητικό	32.119.474		30.428.241	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>3.917.576</u>	105,42%	<u>3.975.480</u>	61,37%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.716.168		6.477.835	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>1.085.254</u>	15,96%	<u>1.235.052</u>	19,37%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.801.486		6.374.465	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>105.993</u>	1,56%	<u>248.816</u>	3,90%
Σύνολο εσόδων	6.801.486		6.374.465	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>105.993</u>	1,33%	<u>248.816</u>	3,52%
Ίδια κεφάλαια	7.955.360		7.078.261	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>1.414.789</u>	20,80%	<u>578.909</u>	9,08%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.801.486		6.374.465	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

#### **B) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2015 ΕΩΣ 31.12.2015**

Την 30/12/2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 495334, η με αρ. πρωτ. 30079/15-30/12/2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε **η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών με τις επωνυμίες : α) ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ**

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. ΑΙΡΟΤΕΛ Α.Ε. και ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 122440501000 και β) ΑΙΡΟΤΕΛ ΑΧΑΪΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ και δ.τ. ΑΙΡΟΤΕΛ ΑΧΑΪΑ S.A. με ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 000288401000 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κ.Ν.2190/20 και του Ν.Δ. 1297/1972 , τη με αρ. 24.315/28-12-2015 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου κου Αθανασίου Δ. Πετράκη, την από 24/11/2015 Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/20 η οποία αφορά στην εκτίμηση των Ενεργητικών και Παθητικών στοιχείων και τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της απορροφούμενης εταιρείας με βάση τον Ισολογισμό της 31/12/2014, τις από 27/12/2015 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευμένων εταιρειών.

### **Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ**

Δεν συνέβησαν γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

### **Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016**

#### **Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η εταιρεία σήμερα, κατέχει μία σημαντική θέση στον ξενοδοχειακό κλάδο για τον λόγο αυτό η προσπάθεια που καταβάλλεται είναι να γίνουμε περισσότερο ανταγωνιστικοί και να βελτιώσουμε τα αποτελέσματα ώστε να πετύχουμε θετικά αποτελέσματα.

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας**

Από τα μέσα του 2013 και μέχρι σήμερα τα ξενοδοχεία ανακάμπτουν, κυρίως των Αθηνών , και ως προς την πληρότητα των δωματίων αλλά και ως προς τις τιμές των δωματίων μολονότι σε μικρότερο ποσοστό της πληρότητας. Η αύξηση του τζίρου το 2014 ξεπέρασε το 17% ενώ το 2015 ξεπέρασε το 6% και για το 2016 υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις αύξησης σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά αν και με μειωμένο ρυθμό αύξησης, που αφορούν τον κύκλο εργασιών καθώς και σημάδια αισιοδοξίας που πηγάζουν από την έως τώρα πορεία των κρατήσεων. Μέχρι 31/5/2016 η αύξηση του τζίρου ανέρχεται στο ποσοστό 1,00% του συνόλου ενώ στα ξενοδοχεία της Αθήνας 1,00%.

Επίσης η εταιρεία συνεχίζει την προσπάθεια για τη δημιουργία συνθηκών και προϋποθέσεων προκειμένου να μπορέσει να δημιουργήσει κερδοφορία την επόμενη χρήση. Όσον αφορά την πολιτική που θα ακολουθήσει η εταιρεία στο μέλλον θα αποβλέπει στη μείωση του λειτουργικού κόστους με σχετική περικοπή όλων των μη παραγωγικών δαπανών και παράλληλη αύξηση του κύκλου εργασιών της.

#### **Κίνδυνος αγοράς**

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Επειδή η πορεία των επιτοκίων το 2015 ήταν πτωτική, πιστεύουμε ότι το 2016 θα συνεχίσει να είναι πτωτική.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31.12.2015 ανέρχεται σε € 3.544 εκατ. ενώ την 31.12.2014 ανερχόταν σε € 3.223 εκατ. Η έκθεση της εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο πάντως, δε θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι τα έσοδα εισπράττονται άμεσα στο σύνολό τους, ενώ για τις ανείσπρακτες απαιτήσεις λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή και έγκαιρη είσπραξή τους.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 για την ανακαίνιση ολοκληρωμένης μορφής του Ξενοδοχείου «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» στην Καβάλα και εντός του 2016 αναμένει την επιχορήγηση.

## **Ε) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η εταιρία κατά την 31/12/2015 είχε στην κατοχή της χρεόγραφα που αφορούν μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χρηματιστήριο Αξιών (ΥΓΕΙΑ ΑΕ, BABYLAND ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ ΑΕ και CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC) που αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους κατά την 31/12/2015).

### **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2015 συνάλλαγμα.

### **Ακίνητα**

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα εξαώροφο κτίριο (το οποίο χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο) επί της οδού Μιχαλακοπούλου 114 - Αθήνα 5.873,25 τ.μ. επί οικοπέδου 1.040,07 τ.μ.

Επίσης μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης με την ΑΙΡΟΤΕΛ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕΞΤΕ ,έχει στην κατοχή της ένα πενταώροφο κτίριο (το οποίο χρησιμοποιείται ως ξενοδοχείο) και βρίσκεται στον Καστελλόκαμπο Πάτρας 4.704,59 τ.μ. ,με εξωτερική πισίνα 311,78 τ.μ. , επί οικοπέδου 4.567,64 τ.μ.

### **Προσημειώσεις-Υποθήκες**

Οι υποθήκες και προσημειώσεις έχουν εγγραφεί στα ακίνητα της εταιρείας για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων. Αναλυτικότερα η εταιρεία έχει εγγράψει υποθήκες επί των ακινήτων της έναντι δανειστριάς τράπεζας συνολικού ποσού € 10.800.000. Έχει επίσης εγγράψει επί των ακινήτων της προσημειώσεις συνολικού ποσού € 5.485.000.

Επίσης έχει συσταθεί από την 23/04/2013 Σύμβαση Σύστασης Ενεχύρου επί Απαίτησης για την ενεχυρίαση απαίτησης ποσού € 2.065.000,00 υπέρ της πιστώτριας τράπεζας για τη λήψη επιχορήγησης μέχρι του ποσού € 1.800.000 από το Ελληνικό Δημόσιο, για την ασφάλεια τραπεζικού δανείου το υπόλοιπο του οποίου ανερχόταν στις 31/12/2015 σε ποσό € 1.306.829. Σημειώνεται ότι από 14 Ιουλίου 2016 έγινε άρση του ανωτέρω ενεχύρου και στη συνέχεια νέα Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαίτησης 14 Ιουλίου 2016 υπέρ της πιστώτριας τράπεζας για ολόκληρο το ποσό της επιχορήγησης.

### **Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

### **Ύπαρξη υποκαταστημάτων**

Η εταιρεία στη χρήση 2015 διέθετε τέσσερα υποκαταστήματα, τα οποία είναι σημεία εκμετάλλευσης (πώλησης ξενοδοχειακών υπηρεσιών),

1. Ξενοδοχείο «STRATOS VASSILIKOS HOTEL» στην Αθήνα, (από 1/1/2015-31/12/2015)
2. Ξενοδοχείο «PARTHENON HOTEL» στην Αθήνα (από 1/1/2015-31/12/2015)
3. Ξενοδοχείο «GALAXY HOTEL» στην Καβάλα (από 1/1/2015-31/12/2015)
4. Ξενοδοχείο «ACHAIA BEACH» στον Καστελόκαμπο Πάτρας (30/12/2015-31/12/2015)

### **Οι λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2015-31.12.2015, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014 οι οποίες εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση. Η εταιρεία εφάρμοσε τις αναδρομικά τις διατάξεις που ορίζουν τα Ε.Λ.Π. για τους κανόνες αναγνώρισης, επιμέτρησης και ταξινόμησης ως αλλαγή λογιστικών αρχών με

βάση τις πρόνοιες των παραγράφων 37 (περί πρώτης εφαρμογής) και του άρθρου 28 (περί αλλαγής λογιστικών αρχών) του Ν4308/2014 (περισσότερα αναφέρονται στην παρ 3.12 των οικονομικών καταστάσεων).

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2016

Αλέξανδρος Βασιλικός



## **Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

### **Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών της καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

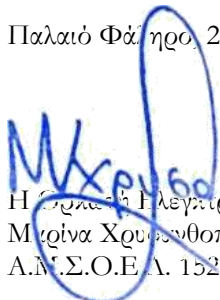
#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Παλαιό Φάληρο, 27 Ιουλίου 2016



Η Ορκωτή Ελεγκτρια Λογίστρια  
Μαρίνα Χρυσόποδου  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

**Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε του 2015**

**Γ.1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2015**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		19.215.902	14.758.728
Μηχανολογικός εξοπλισμός		230.000	231.179
Λοιπός εξοπλισμός		2.510.541	2.617.755
Επενδύσεις σε ακίνητα		10.100.000	9.400.000
<b>Σύνολο</b>		<b>32.056.443</b>	<b>27.007.662</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		12.426	395.904
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0	2.982.517
Λοιπά		50.605	42.158
<b>Σύνολο</b>		<b>63.031</b>	<b>3.420.579</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>32.119.474</b>	<b>30.428.241</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		61.849	56.399
Προκαταβολές για αποθέματα		204.522	351.473
<b>Σύνολο</b>		<b>266.371</b>	<b>407.872</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.209.099	900.705
Λοιπές απαιτήσεις		2.335.013	2.322.253
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		7.227	4.452
Προπληρωμένα έξοδα		12.299	19.116
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		87.567	321.082
<b>Σύνολο</b>		<b>3.651.205</b>	<b>3.567.608</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>3.917.576</b>	<b>3.975.480</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>36.037.050</b>	<b>34.403.720</b>

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.208.800	5.208.800
<b>Σύνολο</b>		<b>5.208.800</b>	<b>5.208.800</b>
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		6.772.944	6.099.857
<b>Σύνολο</b>		<b>6.772.944</b>	<b>6.099.857</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.447.090	3.447.090
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.433.300	2.335.281
Αποτελέσματα εις νέο		-9.906.775	-10.012.768
<b>Σύνολο</b>		<b>-4.026.384</b>	<b>-4.230.396</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>7.955.360</b>	<b>7.078.261</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		296.567	277.217
<b>Σύνολο</b>		<b>296.567</b>	<b>277.217</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια		12.040.413	8.438.961
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.028.542	12.131.445
<b>Σύνολο</b>		<b>24.068.955</b>	<b>20.570.406</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		328.670	500.758
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπ/σμων υποχρεώσεων		323.569	223.078
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.393.146	2.442.466
Λοιποί φόροι και τέλη		184.476	236.190
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		470.920	1.941.426
Λοιπές υποχρεώσεις		841.868	1.032.280
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		173.519	101.638
<b>Σύνολο</b>		<b>3.716.168</b>	<b>6.477.835</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>28.081.690</b>	<b>27.325.459</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>36.037.050</b>	<b>34.403.720</b>

**Γ.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε  
περιόδου από 01.01.2015 έως 31.12.2015**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2015</u>	-	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		6.801.486		6.374.465
Κόστος πωλήσεων		-5.386.697		-5.795.556
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>1.414.789</b>		<b>578.909</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		365.416		366.279
		<b>1.780.205</b>		<b>945.188</b>
Έξοδα διοίκησης		-940.623		-883.516
Έξοδα διάθεσης		-337.657		-309.542
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-327.476		-694.488
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-125.341		-24.275
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-4.270		-9
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		700.000		1.000.000
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		305		313
Λοιπά έσοδα και κέρδη		340.111		1.201.380
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>1.085.254</b>		<b>1.235.052</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		59.300		136.989
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.038.561		-1.123.225
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>105.993</b>		<b>248.816</b>
Φόροι εισοδήματος		0		0
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>105.993</b>		<b>248.816</b>

**Γ.3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΑΙΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. περιόδου από 01.01.2015 έως 31.12.2015**

<u>Σημειώσεις</u>	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	<b>5.208.800</b>	<b>234.425</b>	<b>0</b>	<b>2.682.711</b>	<b>2.519.531</b>	<b>-6.930.388</b>	<b>3.715.080</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών		-234.425	5.099.857	764.379		-3.515.446	2.114.365
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0
Εσωτερικές μεταφορές			1.000.000		-184.250	184.250	1.000.000
Διανομές στους φορείς							0
Αποτελέσματα περιόδου						248.816	248.816
<b>Υπόλοιπο 31.12.2014</b>	<b>5.208.800</b>	<b>0</b>	<b>6.099.857</b>	<b>3.447.090</b>	<b>2.335.281</b>	<b>-10.012.768</b>	<b>7.078.261</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0
Εσωτερικές μεταφορές			673.087		98.019		771.106
Διανομές μερισμάτων							0
Αποτελέσματα περιόδου						105.993	105.993
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>5.208.800</b>	<b>0</b>	<b>6.772.944</b>	<b>3.447.090</b>	<b>2.433.300</b>	<b>-9.906.775</b>	<b>7.955.360</b>

## **Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2015**

Διεύθυνση έδρας: Αλεξανδρουπόλεως 23 Αθήνα 115 27

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 122440501000

### **1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

### **2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Το ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο του ξενοδοχείου «Στράτος» στην Αθήνα, επιμετράται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από ανεξάρτητο εκτιμητή. Το ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο του ξενοδοχείου «Achaia Beach» ,που προέρχεται από την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της ΑΙΡΟΤΕΛ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕΞΤΕ, αποτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20.
2. Οι κτηριακές προσθήκες επί μισθωμένων ακινήτων αποσβένονται κατά περίπτωση με βάση την συμβατική διάρκεια της μίσθωσης. Συγκεκριμένα για το μισθωμένο κτίριο στο οποίο στεγάζεται το ξενοδοχείο «Γαλαξίας» στην Καβάλα, η μισθωτική περίοδος είναι 24 έτη και για το μισθωμένο κτίριο στο οποίο στεγάζεται το ξενοδοχείο «Παρθενώνας» στην Αθήνα, η μισθωτική περίοδος είναι 18 έτη.
3. Το επενδυτικό ακίνητο του ξενοδοχείου «Αλέξανδρος» στην Αθήνα, επιμετράται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από ανεξάρτητο εκτιμητή.
4. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Ωφέλιμος Χρόνος</u>	<u>Συντελεστής</u>
		<u>Ζωής</u>	<u>απόσβεσης</u>
(1)	Έπιπλα, ξενοδοχειακός εξοπλισμός	15 έτη	6,67%
(2)	Σκεύη	5 έτη	20%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	10 έτη	10%

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με την χρήση αναλογιστικής μελέτης η οποία συντάσσεται από πιστοποιημένο αναλογιστή. Η υποχρέωση προσδιορίζεται με βάση την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.



Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. Η εταιρεία έχει κάνει εφαρμογή της απαλλαγής με βάση τις διατάξεις το άρθρου 37παρ 5 του ν4308/2014 περί πρώτης εφαρμογής και συνεχίζει να ταξινομεί τις επιχορηγήσεις που έχει λάβει στα ίδια κεφάλαια.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική

αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### **3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

#### **3.1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και επενδυτικών ακινήτων:

**Ενσωματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Επενδυτικά Ακίνητα			Μηχ/ κός εξοπλισμός	Μετ/ ρικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
	Γη	Κτήρια	Σύνολο	Γη	Κτήρια	Σύνολο				
Συντελεστής Απόσβεσης										
<b>Αξία κτήσης</b>										
Κόστος κτήσης 01.01.2014	5.460.000	9.815.790	<b>15.275.790</b>	5.630.000	2.770.000	<b>8.400.000</b>	766.192	78.437	5.291.685	<b>29.812.104</b>
Προσθήκες 2014	1.160.000	67.507	<b>1.227.507</b>	1.120.000	0	<b>1.120.000</b>	47.000	1.500	74.492	<b>2.470.499</b>
Μειώσεις 2014		-190.000	<b>-190.000</b>		-120.000	<b>-120.000</b>			-21.200	<b>-331.200</b>
<b>Κόστος κτήσης 31.12.2014</b>	<b>6.620.000</b>	<b>9.693.297</b>	<b>16.313.297</b>	<b>6.750.000</b>	<b>2.650.000</b>	<b>9.400.000</b>	<b>813.192</b>	<b>79.937</b>	<b>5.344.977</b>	<b>31.951.403</b>
Προσθήκες 2015	3.860.000	1.162.804	<b>5.022.804</b>	820.000	0	<b>820.000</b>	38.520	25.173	237.560	<b>6.144.057</b>
Μειώσεις 2015		-160.000	<b>-160.000</b>		-120.000	<b>-120.000</b>				<b>-280.000</b>
<b>Κόστος κτήσης 31.12.2015</b>	<b>10.480.000</b>	<b>10.696.101</b>	<b>21.176.101</b>	<b>7.570.000</b>	<b>2.530.000</b>	<b>10.100.000</b>	<b>851.712</b>	<b>105.110</b>	<b>5.582.537</b>	<b>37.815.460</b>
<b>Αποσβέσεις</b>										
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2014		-1.084.664	<b>-1.084.664</b>			<b>0</b>	-550.312	-62.717	-2.408.065	<b>-4.105.757</b>
Αποσβέσεις 2014		-469.904	<b>-469.904</b>			<b>0</b>	-31.701	-5.239	-331.138	<b>-837.982</b>
Μειώσεις αποσβέσεων 2014			<b>0</b>			<b>0</b>				<b>0</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>-1.554.568</b>	<b>-1.554.568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-582.013</b>	<b>-67.956</b>	<b>-2.739.203</b>	<b>-4.943.739</b>
Αποσβέσεις 2015		-309.790	<b>-309.790</b>			<b>0</b>	-36.951	-2.962	-335.760	<b>-685.463</b>
Μειώσεις αποσβέσεων 2015		-95.842	<b>-95.842</b>			<b>0</b>	-2.748	-3.439	-27.786	<b>-129.815</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>-1.960.199</b>	<b>-1.960.199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-621.712</b>	<b>-74.357</b>	<b>-3.102.749</b>	<b>-5.759.016</b>
<b>Απομειώσεις</b>										
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2014			<b>0</b>			<b>0</b>				<b>0</b>
Απομειώσεις 2014			<b>0</b>			<b>0</b>				<b>0</b>
<b>Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Απομειώσεις 2015			<b>0</b>			<b>0</b>				<b>0</b>
<b>Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Λογιστική αξία 31.12.2014</b>	<b>6.620.000</b>	<b>8.138.729</b>	<b>14.758.729</b>	<b>6.750.000</b>	<b>2.650.000</b>	<b>9.400.000</b>	<b>231.179</b>	<b>11.981</b>	<b>2.605.774</b>	<b>27.007.664</b>
<b>Λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>10.480.000</b>	<b>8.735.902</b>	<b>19.215.902</b>	<b>7.570.000</b>	<b>2.530.000</b>	<b>10.100.000</b>	<b>230.000</b>	<b>30.753</b>	<b>2.479.788</b>	<b>32.056.443</b>

### 3.2. Περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η εταιρεία παρακολουθεί τα επενδυτικά της ακίνητα στην εύλογη αξία με την χρήση εκτιμήσεων που λαμβάνει από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Η διαφορά της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως που προκύπτει. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μεταβολή εύλογης αξίας των επενδυτικών της ακινήτων:

	<b>Οικόπεδα</b>	<b>Κτήρια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Εύλογη αξία στην έναρξη</b>			
<b>01.01.2014</b>	<b>5.630.000</b>	<b>2.770.000</b>	<b>8.400.000</b>
Προσθήκες περιόδου			0
Μειώσεις περιόδου			0
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές	1.120.000	-120.000	1.000.000
<b>Εύλογη αξία στην λήξη 31.12.2014</b>	<b>6.750.000</b>	<b>2.650.000</b>	<b>9.400.000</b>
Προσθήκες περιόδου			0
Μειώσεις περιόδου			0
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές	820.000	-120.000	700.000
<b>Εύλογη αξία στην λήξη 31.12.2014</b>	<b>7.570.000</b>	<b>2.530.000</b>	<b>10.100.000</b>

### 3.3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 680.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 7,66 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	680.000	680.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
<b>Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους</b>	<b>680.000</b>	<b>680.000</b>

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2015

	<b>Αποθεματικά - Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις</b>	<b>Αποθεματικά καταστατικού</b>	<b>Αφορολόγητα Αποθεματικά</b>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Επιχορηγήσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2015)	817.902	423	2.335.281	486.980	2.141.785	<b>5.782.372</b>
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0		98.019			<b>98.019</b>
<b>Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2015)</b>	<b>817.902</b>	<b>423</b>	<b>2.433.300</b>	<b>486.980</b>	<b>2.141.785</b>	<b>5.880.391</b>

### 3.4. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων και ομολογιακών δανείων ποσού €11.850.000 ευρώ κατά την 31.12.2015, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων μέχρι του ποσού €16.285.000 ευρώ.

### 3.5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2015, που καλύπτονται με εμπράγματα ασφαλείας και είναι πληρωτέες πέραν των πέντε ετών, ανέρχονται σε ποσό € 12.040.413 και αφορούν:

- Κατά ποσό € 5.620.371 υπόλοιπο ομολογιακών δανείων
- Κατά ποσό € 6.420.042 υπόλοιπο τραπεζικού δανεισμού, το βραχυπρόθεσμο μέρος του οποίου ανέρχεται σε ποσό € 328.670. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ανερχόταν σε ποσό € 500.758.

### 3.6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι υποθήκες και προσημειώσεις έχουν εγγραφεί στα ακίνητα της εταιρείας για την ασφάλεια τραπεζικών δανείων. Αναλυτικότερα η εταιρεία έχει εγγράψει υποθήκες επί των ακινήτων της έναντι δανειστρίας τράπεζας συνολικού ποσού € 10.800.000. Έχει επίσης εγγράψει επί των ακινήτων της προσημειώσεις συνολικού ποσού € 5.485.000.

Επίσης έχει συσταθεί από την 23/04/2013 Σύμβαση Σύστασης Ενεχύρου επί Απαίτησης για την ενεχυρίαση απαίτησης ποσού € 2.065.000,00 υπέρ της πιστώτριας τράπεζας για τη λήψη επιχορήγησης μέχρι του ποσού € 1.800.000 από το Ελληνικό Δημόσιο, για την ασφάλεια τραπεζικού δανείου το υπόλοιπο του οποίου ανερχόταν την 31/12/2015 € 1.306.828,90. Σημειώνεται ότι από 14 Ιουλίου 2016 έγινε άρση του ανωτέρω ενεχύρου και στη συνέχεια νέα Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαίτησης 14 Ιουλίου 2016 υπέρ της πιστώτριας τράπεζας για ολόκληρο το ποσό της επιχορήγησης.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 ανέρχονται σε ποσό των € 296.567 (€ 277.217 την προηγούμενη χρήση). Το σχετικό ποσό έχει προσδιοριστεί με την χρήση αναλογιστικής μελέτης και με την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

### 3.7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η μη διανομή κερδών.

### 3.8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	92	88
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	49	52
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	141	140

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	2.347.543	2.453.367
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	603.222	651.986
Λοιπές Παροχές	66.003	75.084
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	19.350	56.994
<b>Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου</b>	<b>3.036.117</b>	<b>3.237.431</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Αμοιβές Προσωπικού	3.036.117	3.237.431
Αμοιβές Τρίτων	582.202	532.293
Παροχές Τρίτων	1.322.070	1.226.578
Φόροι και τέλη	158.100	116.276
Λοιπές Δαπάνες	334.614	294.427
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.038.561	1.123.225
Αποσβέσεις	685.432	837.982
Προβλέψεις	225	408
<b>Σύνολο λειτουργικών δαπανών</b>	<b>7.157.321</b>	<b>7.368.619</b>

### 3.9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία έχει, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	<u>Ποσά</u>
Υπόλοιπα 01.01.2014	775.642,37
Προκαταβολές και πιστώσεις 2014	767,06
Επιστροφές 2014	-9.966,18
Διαγραφές 2014	
Υπόλοιπο 31.12.2014	<u>766.443,25</u>
Προκαταβολές και πιστώσεις 2015 (*)	83.465,24
Επιστροφές 2015	-3.085,66
Διαγραφές 2015	-486.559,65
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>360.263,18</u>

(\*) Το ποσό έχει προέλθει από την συγχωνευθείσα εταιρεία ΑΙΡΟΤΕΛ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. και αφορούσε υπόλοιπα παρελθουσών χρήσεων.

### 3.10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	0	0

### 3.11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:</u></b>		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	60.369	169.131
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
<b>Σύνολο</b>	<b>60.369</b>	<b>169.131</b>
<b><u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:</u></b>		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	619.247	638.920
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
<b>Σύνολο</b>	<b>619.247</b>	<b>638.920</b>

#### **Απαιτήσεις από:**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.573.329	1.779.180
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.573.329</b>	<b>1.779.180</b>

#### **Υποχρεώσεις προς:**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	36.860	61
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>36.860</b>	<b>61</b>



### 3.12. Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων

Η εταιρεία εφάρμοσε τις αναδρομικά τις διατάξεις που ορίζουν τα Ε.Λ.Π. για τους κανόνες αναγνώρισης, επιμέτρησης και ταξινόμησης ως αλλαγή λογιστικών αρχών με βάση τις πρόνοιες των παραγράφων 37 (περί πρώτης εφαρμογής) και του άρθρου 28 (περί αλλαγής λογιστικών αρχών) του Ν4308/2014.

Η υιοθέτηση των νέων αρχών και κανόνων αναγνώρισης και επιμέτρησης είχε τις ακόλουθες επιπτώσεις σε σχέση με την τελευταία δημοσιευμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

	Υπόλοιπα με βάση τα ΕΛ.Π. (Ν4308/2014) <u>2014</u>	Υπόλοιπα με βάση Π. Λογιστικές αρχές <u>2014 ΕΓΛΣ</u>	Διαφορές
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	14.758.728	14.111.876	646.852
Μηχανολογικός εξοπλισμός	231.179	231.179	0
Λοιπός εξοπλισμός	2.617.755	1.217.090	1.400.665
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.400.000	0	9.400.000
<b>Σύνολο</b>	<b>27.007.662</b>	<b>15.560.145</b>	<b>11.447.517</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	395.904	1.433.697	-1.037.794
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.982.517	3.839.218	-856.701
Λοιπά	42.158	42.158	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.420.579</b>	<b>5.315.073</b>	<b>-1.894.495</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>30.428.241</b>	<b>21.873.272</b>	<b>8.554.968</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	56.399	56.399	0
Προκαταβολές για αποθέματα	351.473	351.473	0
<b>Σύνολο</b>	<b>407.872</b>	<b>407.872</b>	<b>0</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			0
Εμπορικές απαιτήσεις	900.705	1.467.590	-566.885
Λοιπές απαιτήσεις	2.322.253	4.643.081	-2.320.828
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	4.452	4.452	0
Προπληρωμένα έξοδα	19.115	19.115	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	321.081	321.081	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.567.608</b>	<b>6.455.320</b>	<b>-2.887.713</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>3.975.480</b>	<b>6.863.192</b>	<b>-2.887.713</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>34.403.720</b>	<b>28.736.464</b>	<b>5.667.256</b>

	Υπόλοιπα με βάση τα ΕΛ.Π. (Ν4308/2014) <u>2014</u>	Υπόλοιπα με βάση Π. Λογιστικές αρχές <u>2014 ΕΓΛΣ</u>	Διαφορές
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.208.800	5.208.800	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.208.800</b>	<b>5.208.800</b>	<b>0</b>
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	6.099.857	0	6.099.857
<b>Σύνολο</b>	<b>6.099.857</b>	<b>0</b>	<b>6.099.857</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.447.090	3.738.877	-291.787
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.335.281	2.335.281	0
Αποτελέσματα εις νέο	-10.012.768	-8.721.678	-1.291.090
<b>Σύνολο</b>	<b>-4.230.396</b>	<b>-2.647.519</b>	<b>-1.582.877</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>7.078.261</b>	<b>2.561.281</b>	<b>4.516.980</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	277.217	0	277.217
<b>Σύνολο</b>	<b>277.217</b>	<b>0</b>	<b>277.217</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	8.438.961	8.438.961	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.131.445	11.815.460	315.985
<b>Σύνολο</b>	<b>20.570.406</b>	<b>20.254.421</b>	<b>315.985</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	500.758	500.758	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	223.078	223.078	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.442.466	1.885.394	557.073
Λοιποί φόροι και τέλη	236.190	236.190	0
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.941.426	1.941.426	0
Λοιπές υποχρεώσεις	1.032.280	1.032.280	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	101.637	101.637	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6.477.835</b>	<b>5.920.763</b>	<b>557.073</b>
			0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>27.325.459</b>	<b>26.175.184</b>	<b>1.150.275</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>34.403.720</b>	<b>28.736.464</b>	<b>5.667.256</b>

Συνοπτικά οι κύριες αιτίες διαφορών είναι οι ακόλουθες:

- Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης,
- Επανυπολογισμός αποσβέσεων με βάση την εκτίμηση για την ωφέλιμη ζωή στις κύριες κατηγορίες ενσώματων παγίων που αφορούν σε κτήρια και εξοπλισμό ξενοδοχείου
- Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή που συντάχθηκε για τον σκοπό της εφαρμογής των Ε.Λ.Π.
- Εκτίμηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό μετά την αφυπηρέτηση με βάση αναλογιστική μελέτη που συντάχθηκε για τον σκοπό της εφαρμογής των Ε.Λ.Π.
- Οι τυχόν προκύπτουσες μικρές διαφορές στα κονδύλια προέρχονται από στρογγυλοποίηση σε ακέραιο αριθμό.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.      ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.      Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ

ΚΑΤΑΙΒΑΤΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΑΔ.Τ. ΑΜ597356

ΑΡ.ΔΙΑΒ.12CC73725

ΑΡ.ΔΙΑΒ. 15ΑΡ69601

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0060220 Α ΤΑΞΗΣ